

周南市都市計画マスタープラン

【案】



平成20年 月
周 南 市

JR徳山駅周辺の風景



昭和 30 年代の徳山駅周辺



現在の徳山駅周辺

※表紙のポスターは、「周南市都市計画マスタープラン及び緑の基本計画」策定にかかる小学生作品募集において、都市計画マスタープラン大賞を受賞された作品です。

題名「きれいな海の周南市」 夜市小学校6年 やまうちさとし 山内聡くん

～はじめに～



平成15年4月21日に徳山市、新南陽市、熊毛町、鹿野町が合併し“周南市”が誕生しました。この合併により、北に中国山地、そのふもとには美しい田園地帯が続き、南には青い瀬戸内海が広がる、豊かな自然環境を有する都市となりました。このような各地域の特性を活かしながら都市と緑とが調和した快適で潤いのあるまちづくりを進めております。

しかしながら、近年の社会情勢として人口減少社会を迎え、安定・成熟した都市型社会への転換が求められています。本市においても少子高齢化の進行とともに、中心市街地の活力の低下や農山漁村部においてコミュニティの維持が問題化しています。

このような背景を踏まえ、市民の皆様と行政のパートナーシップを基本として、美しい自然と活力ある産業が調和し、快適・安全に暮らし穏やかで心豊かにすごせる周南市を目指して、都市づくりの基本的方針を定める「周南市都市計画マスタープラン」を策定いたしました。

策定にあたりましては、周南市の独自性として、「出来る限り多くの市民の皆様からの意見を集約し、反映した計画とする」ことを念頭におき、市民アンケートやワークショップ、市民公募による委員を含めた策定委員会などで、市民の皆様の意見を広くご提案いただきました。

今後は、このマスタープランをもとに、市民の皆様と協働の都市づくりを進めてまいりたいと考えております。

最後に、本計画の策定にあたりまして、熱心にご審議・ご検討いただいた策定委員会委員の皆様、ご多忙のところワークショップに参加いただいた皆様、市民アンケートにご協力いただいた市民・事業者の皆様に対し、心から感謝を申し上げます。

平成20年 月

周 南 市 長 島 津 幸 男



市の花：サルビア



市の木：クスノキ

【 目 次 】

第Ⅰ章	都市計画マスタープランとは	1
1.	都市計画マスタープラン策定の背景と目的	2
2.	計画の位置付け	4
3.	周南市都市計画マスタープランの対象範囲と計画期間	5
4.	計画策定の流れと取組み	6
第Ⅱ章	上位計画と現状	9
1.	上位計画	10
2.	都市の現況	14
第Ⅲ章	都市づくりの目標	39
1.	都市づくりの主要課題	40
2.	都市づくりの基本理念	56
3.	都市の将来像	58
4.	都市づくりの目標	68
第Ⅳ章	都市づくりの基本方針	73
1.	土地利用方針	75
2.	市街地整備及び住環境整備の方針	81
3.	都市施設整備の方針	85
4.	自然環境の保全及び都市環境形成の方針	94
5.	都市景観形成の方針	100
6.	都市防災の方針	105
7.	その他の都市整備の方針	107
第Ⅴ章	地域別構想	109
1.	地域区分	110
2.	都心部地域	115
3.	西部地域	138
4.	北西部地域	149
5.	東部地域	159
6.	島しょ部地域	171
7.	北部地域	181
8.	中山間部地域	191
第Ⅵ章	実現化方策の検討	201
1.	適正な土地利用の誘導の検討	203
2.	まちづくりの実現に向けての取組み	204