

平成27年度 周南市事務事業評価シート

担当部・課名	都市整備部建築指導課	評価者 (課長)	國澤 智己	評価責任者 (部長)	岡村 洋道
事務事業コード	331008	事務事業名	建築開発指導事業費	事業の分類	(経常的事務事業) 補助・単独の別 単独 会計名 01一般会計

【事業概要】 Plan

まちづくり総合計画・後期基本計画における位置づけ	分野	VI 都市基盤	節(まちの姿)	VI2 快適な都市空間で暮らせる	実施計画	×
	基本施策	VI22 快適な居住環境の整備	基本方向	地域の歴史や文化など地域特性を生かした快適で安全なまちづくりに向けて、適正な土地利用の規制・誘導や計画的な都市基盤整備を図るとともに、良好な景観の創出・保全を市民とともに推進します。	20年度市民評価の満足度	
	推進施策	(1) 快適で安全なまちづくりの推進			【 実施なし 】 — %	
	推進施策の展開	都市計画区域内の市街化区域や市街化調整区域については、地区計画や開発許可制度などを活用し、総合的かつ合理的な土地利用の規制と誘導を図ります。			25年度市民評価の満足度	
		【 実施なし 】 — %				
事業の目的 (対象、意図)	対象(誰を・何を): 周南市民 周南市全域	意図(どういう状態にしたい): 無秩序な市街化の防止。 良好な環境を整えた市街地の整備。 地域住環境を維持し、向上。 建築確認審査の適正実施と法定日数内審査の全件実施。	事業の内容 (手段)	都市計画法に基づく開発許可、宅地造成許可、優良宅地優良住宅認定。 建築基準法に基づく建築物等の確認審査・検査、建築行為の許可、建築物の指導、特殊建築物・昇降機定期報告、その他関係法令による届出(建設リサイクル法・省エネ法・山口県福祉のまちづくり条例)、道路位置指定等。		

【実施内容】 Do(細事業はDoとCheckを行います。各小事業や細事業の検証にあたっては、別添の検証シートを活用)

事業の実績 【26年度】	(1) 開発許可 19件 (2) 宅地造成許可 5件 (3) 優良宅地優良住宅認定 0件 (4) 建築確認審査 176件 検査 152件 指定民間確認検査機関の確認報告 542件 (5) 建築行為の許可 14件 (6) 違反建築物の指導 16件 (7) 特殊建築物定期報告 38件 昇降機定期報告 549件 (8) 建設リサイクル法届 773件						事業費	項目	単位	25年度	26年度	27年度(予算)	28年度(見込)	29年度(見込)	
	直接事業費	千円	9,286	9,127	8,676	25,423		8,676							
事業目標	目標名	法定内審査の実施率	計算式	達成項目/目標項目	単位	%	事業費	(予算額) うち一財	千円						
	年度	24年度	25年度	26年度	27年度	28年度		直接事業費	千円	7,907	7,090			対27年度増減理由	対28年度増減理由
	目標値	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0		(決算額) うち一財	千円					電子台帳整備委託料22,767千円が増、法改正により適合性判定委託料約6,000千円が必要なくなったための減。	
	実績値	100.0	100.0	100.0				正職員人件費	千円	86,435	82,085	11.10			
	達成度(%)	100.0%	100.0%	100.0%				人工数	人	11.80	11.10				
								支出コスト	千円	決) 94,342	決見) 89,175				
事業を構成する細事業 【26年度実績】	細事業名 事業の分類		事務対象	事務業務目的	事務業務目標	H26実施内容、効果・達成度	人工数	コスト	委託等の可否						
	①	開発許可業務 (経常的事務事業)	周南市民	市街化区域及び市街化調整区域の区域区分を担保し、良好かつ安全な市街地の形成と無秩序な市街化を防止	申請対象の物件が全て申請されること。	開発許可が必要な開発の申請に対する審査、検査、許可業務。 開発許可件数 19件	正職員 1.6 臨時等	直接事業費 28,091	委託 否	臨時嘱託 否					
	細事業の課題	<input type="checkbox"/> 妥当性 <input type="checkbox"/> 有効性 <input type="checkbox"/> 効率性 <input type="checkbox"/> コスト <input type="checkbox"/> その他					A	改善案							
	②	宅地造成許可業務 (経常的事務事業)	周南市民	宅地造成に伴う災害防止のため必要な規制を行う事により、市民の生命及び財産の保護を図る。	申請対象の物件が全て申請されること。	宅地造成規制法に基づき、宅地造成規制区域内徳山地区内3地区1650ha)の宅地造成工事の協議、審査、検査業務 許可件数5件	0.8	14,046	否	否					
	細事業の課題	<input type="checkbox"/> 妥当性 <input type="checkbox"/> 有効性 <input type="checkbox"/> 効率性 <input type="checkbox"/> コスト <input type="checkbox"/> その他					細事業評価								
						A	改善案								

	細事業名 事業の分類	事務対象	事務業務目的	事務業務目標	H26実施内容、効果・達成度	人工数		コスト	委託等の可否		
						正職員	臨時等	直接事業費	委託	臨時	
事業を構成する細事業 【26年度実績】	③ 優良宅地・優良住宅認定業務 (経常的事務事業)	周南市民	租税特別措置法の特例が適用される優良宅地・優良住宅の認定を行い、供給の阻害を防ぐ。	申請のあった物件に対し、手続きを迅速に行い、申請者へ交付する。	優良宅地認定基準・優良住宅認定基準に基づく認定業務 認定件数 0件	0.1		1,756	否	否	
	細事業の課題	<input type="checkbox"/> 妥当性 <input type="checkbox"/> 有効性 <input type="checkbox"/> 効率性 <input type="checkbox"/> コスト <input type="checkbox"/> その他				細事業評価					
						A	改善案				
	④ 建築物の確認審査・検査業務 (経常的事務事業)	周南市民	建築基準法の定める基準に適合して建築されていることを担保し、違反建築物の建築を防ぐ。	申請物件に対し、法定期限内の審査実施。	建築確認審査 176件 検査 152件 指定民間確認検査機関の確認報告 542件	3.7		5,782,311	否	否	
	細事業の課題	<input type="checkbox"/> 妥当性 <input type="checkbox"/> 有効性 <input type="checkbox"/> 効率性 <input type="checkbox"/> コスト <input type="checkbox"/> その他				細事業評価					
						A	改善案				
	⑤ 建築行為の許可業務 (経常的事務事業)	周南市民	建築基準法、都市計画法等その他各法令の趣旨・目的のため。	申請に対する標準処理期限内の許可実施。	建築基準法その他法令に基づく建築物等の各種相談・協議・許可業務 許可件数 14件	1.4		533,197	否	否	
	細事業の課題	<input type="checkbox"/> 妥当性 <input type="checkbox"/> 有効性 <input type="checkbox"/> 効率性 <input type="checkbox"/> コスト <input type="checkbox"/> その他				細事業評価					
						A	改善案				
	⑥ 建築物の指導業務 (経常的事務事業)	周南市民	建築基準法、都市計画法等その他各法令の趣旨・目的のため。	違反建築物の未然防止と発覚した際の適正かつ迅速な対応。	建築基準法その他法令に基づく建築物等の各種相談・協議・許可業務 違反建築物の指導 16件	1		207,080	否	否	
細事業の課題	<input type="checkbox"/> 妥当性 <input type="checkbox"/> 有効性 <input type="checkbox"/> 効率性 <input type="checkbox"/> コスト <input type="checkbox"/> その他				細事業評価						
					A	改善案					
⑦ 特殊建築物、昇降機定期報告業務 (経常的事務事業)	周南市民	建築基準法に基づき、定期的な調査報告を義務付け、災害や、建物の老朽化による被害の発生を防	対象物件の定期報告が全件行われていること。	建築基準法第12条に基づく定期報告の受理業務 特殊建築物 38件 昇降機 549件	0.9		192,870	否	否		
細事業の課題	<input type="checkbox"/> 妥当性 <input type="checkbox"/> 有効性 <input type="checkbox"/> 効率性 <input type="checkbox"/> コスト <input type="checkbox"/> その他				細事業評価						
					A	改善案					
⑧ 関係法令等の届出 (経常的事務事業)	周南市民	各関係法令の届け出義務の順守。	対象物件の届出が全件行われていること。	関係法令による届出(建設リサイクル法・省エネ法・山口県福祉のまちづくり条例)の受理・相談・検査業務 建設リサイクル法 件	1.6		331,520	否	否		
細事業の課題	<input type="checkbox"/> 妥当性 <input type="checkbox"/> 有効性 <input type="checkbox"/> 効率性 <input type="checkbox"/> コスト <input type="checkbox"/> その他				細事業評価						
					A	改善案					

【評価】 Check

課題・問題等	事業開始からの環境変化	平成20年度から山口県より権限移譲を受け、全部委任市(開発)及び特定行政庁(建築)に移行したことにより、業務が広範かつ多様化している。	前年度までの指摘事項	建築基準法に基づく必須業務であり、今後とも効率的な職務執行を行われない。	指摘事項に対する改善状況
	細事業の課題・問題点			事業全体の課題・問題点	後進の育成と審査技術の継承には、資格取得の準備、実務経験の積み上げが重要であるため、出来る限り研修等の受講が必要である。有資格者の確保、審査業務のレベル維持向上は、快適なまちづくり、市民の安心安全に直結する重要課題である。

所管課評価					
評価	A	A 計画どおりに事業を進めた B 実施方法やコスト等の見直しが必要 C 事業統合や外部委託等による大幅な見直しが必要 D 休止・廃止の検討	評価理由	都市計画法、建築基準法に基づく必須業務であり、引き続き行う必要がある。業務内容が専門化、多様化していく中、職員の専門知識の向上を図りながら、適正かつ効率的な事務を行っている。	改善案

評価責任者(所管部長)評価・コメント		
評価	A	法に基づき、市民の信頼を得られるよう、適正かつ効率的な事務を執行していく。

第2次周南市まちづくり総合計画・前期基本計画における位置付け	
施策体系コード*	600401
分野	6都市基盤
基本施策	4快適な居住環境の整備
推進施策	(1)快適で利便性の高い都市計画の推進

【改善】 Action

平成28年度当初予算等での改善結果(平成28年度当初予算への反映など)
過去の紙による建築確認台帳を電子化し、検索等の効率化を図るための電子台帳整備を委託するための委託料22,767千円(全額国費)が増加した。

備考

平成27年度 周南市事務事業評価シート

担当部・課名	都市整備部建築指導課	評価者 (課長)	國澤 智己	評価責任者 (部長)	岡村 洋道
事務事業コード	331011	事務事業名	土地対策事業費	事業の分類	(経常的事務事業) 補助・単独の別 補助 会計名 01一般会計

【事業概要】 Plan

まちづくり総合計画・後期基本計画における位置づけ	分野	VI 都市基盤	節(まちの姿)	VI2 快適な都市空間で暮らせる	実施計画	×
	基本施策	VI22 快適な居住環境の整備	基本方向	地域の歴史や文化など地域特性を生かした快適で安全なまちづくりに向けて、適正な土地利用の規制・誘導や計画的な都市基盤整備を図るとともに、良好な景観の創出・保全を市民とともに推進します。	20年度市民評価の満足度	
	推進施策	(1) 快適で安全なまちづくりの推進			【 実施なし 】 — %	
	推進施策の展開	都市計画区域内の市街化区域や市街化調整区域については、地区計画や開発許可制度などを活用し、総合的かつ合理的な土地利用の規制と誘導を図ります。			25年度市民評価の満足度	
		【 実施なし 】 — %				
事業の目的 (対象、意図)	対象(誰を・何を): 周南市民 周南市全域	意図(どういう状態にしたい): 土地の投機的取引や地価高騰を抑制し、適正な土地利用の確保。 進達事務の適正実施と法定日数内審査の全件実施。	事業の内容 (手段)	国土利用計画法に基づく土地売買届出書の受理及び県への進達、遊休土地に関する調査。		

【実施内容】 Do(細事業はDoとCheckを行います。各小事業や細事業の検証にあたっては、別添の検証シートを活用)

事業の実績 【26年度】	届出件数 16件						事業費	項目	単位	25年度	26年度	27年度(予算)	28年度(見込)	29年度(見込)
								直接事業費	千円	344	422	413	537	413
事業目標	目標名	法定内審査の実施率	計算式	達成項目/目標項目		単位	%	(予算額) うち一財	千円	1	0	0		
	年度	24年度	25年度	26年度	27年度	28年度	直接事業費	千円	446	540		対27年度増減理由	対28年度増減理由	
	目標値	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	(決算額) うち一財	千円	1	0				
	実績値	100.0	100.0	100.0			正職員人件費	千円	1,465	2,219				
	達成度(%)	100.0%	100.0%	100.0%			人工数	人	0.20	0.30	0.30			
							支出コスト	千円	決) 1,911	決見) 2,759				
事業を構成する細事業 【26年度実績】	細事業名 事業の分類		事務対象	事務業務目的	事務業務目標	H26実施内容、効果・達成度		人工数	コスト	委託等の可否				
	①	土地対策事業 (経常的事務事業)	周南市民	国土利用計画法に基づき、土地の投機的取引や地価高騰を抑制し、適正かつ合理的な土地利用の確保を図る。	法的期限内の届出の実施	土地売買届出書の受理及び遊休土地に関する調査等を行い、県へ進達する。届出件数 16件	正職員	臨時等	直接事業費	委託	臨時嘱託			
							0.3			否	否			
	細事業の課題	<input type="checkbox"/> 妥当性 <input type="checkbox"/> 有効性 <input type="checkbox"/> 効率性 <input type="checkbox"/> コスト <input type="checkbox"/> その他						細事業評価						
								A	改善案					
②														
細事業の課題	<input type="checkbox"/> 妥当性 <input type="checkbox"/> 有効性 <input type="checkbox"/> 効率性 <input type="checkbox"/> コスト <input type="checkbox"/> その他						細事業評価							
								改善案						

事業を構成する細事業 【26年度実績】	細事業名 事業の分類		事務対象	事務業務目的	事務業務目標	H26実施内容、効果・達成度		人工数		コスト		委託等の可否	
								正職員	臨時等	直接事業費	委託	臨時	
	③												
	<input type="checkbox"/> 妥当性 <input type="checkbox"/> 有効性 <input type="checkbox"/> 効率性 <input type="checkbox"/> コスト <input type="checkbox"/> その他					細事業評価							
	細事業の課題						改善案						
	④												
	<input type="checkbox"/> 妥当性 <input type="checkbox"/> 有効性 <input type="checkbox"/> 効率性 <input type="checkbox"/> コスト <input type="checkbox"/> その他					細事業評価							
	細事業の課題						改善案						

【評価】 Check

課題・問題等	事業開始からの環境変化	前年度までの指摘事項	国土利用計画法に基づく業務であり、所管課評価のとおり。	指摘事項に対する改善状況
		細事業の課題・問題点		事業全体の課題・問題点

所管課評価						
評価	A	A 計画どおりに事業を進めた B 実施方法やコスト等の見直しが必要 C 事業統合や外部委託等による大幅な見直しが必要 D 休止・廃止の検討	評価理由	国土利用計画法に基づく業務であり、総合的かつ計画的な国土利用を図るため、引き続き行う必要がある。	改善案	

評価責任者(所管部長)評価・コメント	
評価	A 法に基づき、適正な事務の執行を進めていく。

第2次周南市まちづくり総合計画・前期基本計画における位置付け	
施策体系コード	600401
分野	6都市基盤
基本施策	4快適な居住環境の整備
推進施策	(1)快適で利便性の高い都市計画の推進

【改善】 Action

平成28年度当初予算等での改善結果(平成28年度当初予算への反映など)

備考