

⑦主要な指定管理業務等年間業務量一覧

令和3年8月

周南市建設部住宅課

○主要な指定管理業務等年間業務量一覧

1. 市営住宅等の現況（令和3年4月1日現在）

「管理戸数」

団地数：67団地

棟数：244棟（うち、39棟については、用途廃止済、解体は未実施）

戸数：3,723戸（うち115戸については、用途廃止済、解体は未実施）

【内訳】

公営住宅	3,512戸（3,397件）
特定公共賃貸住宅	28戸（28件）
<u>改良住宅</u>	<u>183戸（183件）</u>
計	3,723戸（3,608件）

その他：集会所35ヵ所、駐車場整備30団地

2. 家賃調定額・収入額（令和2年度決算額）

調定額：計 516,709,492円

現年度 462,864,000円

過年度 53,845,492円

収入額：計 463,961,050円（収納率 89.79%）

現年度 460,863,350円（収納率 99.56%）

過年度 3,097,700円（収納率 5.75%）

3. 駐車場調定額・収入額（令和2年度決算額）

調定額： 計 20,480,700円

現年度 20,267,800円

過年度 212,900円

収入額： 計 20,278,200円（収納率 99.01%）

現年度 20,213,700円（収納率 99.73%）

過年度 64,500円（収納率 30.34%）

4. 指定管理者の主な業務（年間事業量）

(1) 入居者の公募並びに入居及び退去に関する業務（令和2年度実績）

- 空家定期募集受付件数（年4回：5月、8月、11月、2月） 30件
- 定期募集入居手続き（募集戸数） 95件
- 退去手続き（退去検査、修繕費算出） 138件

(2) 入居者の指導及び連絡に関する業務（令和2年度実績）

- 各種申請受付件数
（同居・異動・承認申請、車庫証明） 268件
- 指導・相談件数（来庁及び電話対応） 約7,000件
- 工作申請受付件数 123件
- 要望書提出 27件

(3) 家賃及び駐車場使用料の収納に関する業務（令和2年度実績）

- 収入認定 2,434件
- （通知）納入通知書送付 年1回 935件
- （通知）口座振替通知書送付 年1回 2,486件
- （収納）窓口家賃収納 830件